ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 857 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh giảm, hủy bỏ một phần và hủy bỏ toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-SNNMT ngày 27/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm, hủy bỏ một phần và hủy bỏ toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng số giá trị bồi thường, hỗ trợ đề nghị hủy bỏ là: **2.244.724.800 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn, tám trăm đồng).* Trong đó:

1.1. Điều chỉnh giảm 321.070.000 đồng thuộc một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ 571.621.000 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường và hỗ trợ về đất đai 563.644.200 đồng; Giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu 7.977.000 đồng*) của hộ bà Tạ Thị Thuần được phê duyệt tại Quyết định số 819/QĐ-UB-XD ngày 07/6/2005 của UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí BTTH GPMB dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

1.2. Hủy bỏ toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Trình Văn Nguyên (Trình Báo Nguyên) với tổng số tiền là: 225.454.700 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 13.632.000 đồng; giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu 54.000 đồng; Giá trị hỗ trợ về đất 206.752.000 đồng; giá trị hỗ trợ đời sống sản xuất 2.016.000 đồng; giá trị hỗ trợ nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 3.000.000 đồng)* thuộc một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 03/12/2007 của UBND tỉnh phê duyệt dự

toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị mới Phú Lộc IV (giai đoạn II) địa phận phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1.3. Hủy bỏ một phần giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Phú lộc IV- thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn Giai đoạn 3 – phương án điều chỉnh và bổ sung, cụ thể:

a) Hủy bỏ toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Tạ Thị Thuần với tổng số tiền là: 217.668.000 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường vật kiến trúc 203.943.000 đồng; giá trị hỗ trợ đời sống sản xuất 4.725.000 đồng; giá trị hỗ trợ nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm 9.000.000 đồng).*

b) Hủy bỏ toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông hộ ông Trình Văn Nguyên (Trình Báo Nguyên) với tổng số tiền là: 10.224.000 đồng *(trong đó: giá trị chênh lệch giá đất nông nghiệp 10.224.000 đồng).*

1.4. Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 29/5/2009 của UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Phú Lộc IV – thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn Hạng mục: Nút giao thông số 3, cụ thể:

a) Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Nguyễn Thị Hiệu với tổng số tiền là: 34.457.400 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 100.800 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa vật kiến trúc 32.172.600 đồng; giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề 2.184.000 đồng; thu nghĩa vụ tài chính 2.500 đồng).*

b) Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Phạm Thế Hoà với tổng số tiền là: 100.407.800 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 32.232.400 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa vật kiến trúc 56.544.100 đồng; giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu 519.300 đồng; giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề 11.102.000 đồng; thu nghĩa vụ tài chính 15.885.600 đồng).*

c) Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Lã Đức Hỷ+Nguyễn Bích Nhung với tổng số tiền là: 390.840.300 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 211.616.200 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa vật kiến trúc 97.852.100 đồng; giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu 10.669.800 đồng; giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề 65.902.200 đồng; giá trị hỗ trợ di chuyển 3.000.000 đồng; giá trị hỗ trợ thuê nhà 1.800.000 đồng; thu nghĩa vụ tài chính 104.107.200 đồng).*

d) Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Hoàng Văn Vân (bố của ông Hoàng văn Hữu) với tổng số tiền là: 376.440.500 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 186.990.400 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa vật kiến trúc 166.477.500 đồng; giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu 80.000 đồng; giá trị hỗ trợ 35% đất ở liền kề 19.892.600 đồng; giá trị hỗ trợ di chuyển 3.000.000 đồng; thu nghĩa vụ tài chính 93.036.500 đồng).*

đ) Hủy toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Phạm Thị Nguyệt với tổng số tiền là: 568.162.800 đồng *(trong đó: giá trị bồi thường về đất đai 210.937.600 đồng; giá trị bồi thường nhà cửa vật kiến trúc 309.778.300 đồng; giá trị bồi thường hỗ trợ về cây cối, hoa màu 242.500 đồng; giá trị hỗ trợ 35%*

đất ở liền kề 41.168.400 đồng; giá trị hỗ trợ di chuyển 3.000.000 đồng; giá trị hỗ trợ thuê nhà 3.000.000 đồng; ghu nghĩa vụ tài chính 104.158.300 đồng).

(Có bảng tổng hợp kèm theo Quyết đinh này).

1.5. Huỷ bỏ phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư tại Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư cho 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc IV thành phố Lạng Sơn (Hạng mục: Nút giao thông số 3) gồm: Hộ gia đình Lã Đức Hỷ và bà Nguyễn Bích Nhung: 01 lô, hộ gia đình bà Phạm thị Nguyệt: 01 lô.

2. Lý do hủy bỏ: để thực hiện phê duyệt lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

Điều 2. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm công khai và thông báo Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong bảng tổng hợp kèm theo quyết định này.

Điều 3. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo các Quyết định số 819/QĐ-UB-XD ngày 07/6/2005; Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 03/12/2007 và Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong bảng tổng hợp kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh